

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Vertragspartner

Durch eine Buchung per Email, Brief oder Telefon, die von den Betreibern des Ferienhauses „Landgehöft am Feldrain“ schriftlich bestätigt wird, kommt ein Beherbergungsvertrag zwischen dem Buchenden und der Vermieterin Frau Dr. Lierow zustande, der alle weiteren vertraglichen Pflichten und Leistungen einschließt. Vertragsänderungen, Ergänzungen und Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Der vertragliche Mieter haftet auch für von ihm mitgebrachte Gäste und gibt ihnen diese AGB und die Hausordnung zur Kenntnis.

Der Buchende bekommt innerhalb von 5 Tagen eine Buchungsvormerkung auf dem von ihm gewünschten Weg. Ohne den Nachweis der von uns zugesandten Buchungsbestätigung und der fristgemäßen Zahlungen siehe § 2 besteht kein Anspruch auf die Leistungen. Erfolgt die Bestätigung nicht in dieser Frist, meldet sich der Buchende telefonisch unter 0172-5972115 oder per E-Mail.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Der Endpreis der gebuchten Leistung(en) sowie eventuelle Anzahlungsmodalitäten sind grundsätzlich auf der Buchungsbestätigung ausgewiesen. Die Bezahlung erfolgt bei Anzahlungsleistungen im voraus innerhalb der vorgegebenen Fristen. Andernfalls kann die Buchung storniert werden und als Storno gemäß § 3 behandelt werden.

Preisänderungen gelten nur für Buchungen nach der Bekanntgabe von neuen Preisen.

§ 3 Stornoregelung bei Rücktritt und vorzeitiger Abreise

Der Gast kann jederzeit von der gebuchten Leistung zurücktreten. Wird eine Buchung storniert, werden folgende Stornogebühren fällig:

- Stornierung bis 30 Tage vor Anreise: 30% des vereinbarten Gesamtpreises
- Stornierung bis 14 Tage vor Anreise: 60% des vereinbarten Gesamtpreises
- spätere Stornierung: 80% des vereinbarten Gesamtpreises
- Nichtanreise ohne Stornierung des Gastes: 100% des vereinbarten Gesamtpreises.
- vorzeitige Abreise: es gilt der Gesamtpreises lt. Buchungsbestätigung 100 %.

Für den Aufwand bei Stornierungen wird zusätzlich zu der Stornogebühr eine Aufwandspauschale von 20,00 Euro fällig. Dem Buchenden wird die Möglichkeit gegeben nachzuweisen, dass durch die Stornierung ein geringerer Schaden entstanden ist.

Eine Rücktrittserklärung bedarf generell, auch bei Onlinebuchungen, der schriftlichen Form, wobei auch eine E-Mail gültig ist.

Schutz vor unvorhersehbaren Ereignissen bietet der zusätzliche Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung durch den Buchenden. Sie ist nicht Bestandteil des Vertrages.

§ 4 Anreise und Abreise

Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16:00 Uhr und bis 20:00 Uhr. Ausnahmen sind bei Schlüsselübergabe in Berlin möglich und bei vorheriger telefonischer Absprache.

Bei Verspätung der Anreise bitten um telefonische Rückmeldung. Erfolgt die Anreise nicht am Anreisetag und der Vermieter wird nicht informiert verliert der Gast damit den Anspruch auf die Ferienwohnung und es wird als Nichtanreise gemäß den Stornoregelungen lt. § 3 behandelt.

Am Abreisetag kann das Haus bis 10:00 Uhr genutzt werden, Abweichungen in der Nebensaison sind nach vorheriger Absprache möglich.

§ 5 Weitere Vertragsbestandteile

Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht gestattet. Auf dem Hof kann ein Ascheständer genutzt werden. Zigarettenkippen im Garten bitten wir zu vermeiden.

Dem Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt zu nutzen. Nach vorheriger Absprache kann die Hofsauna separat für die Hausgäste gemietet werden.

Auf dem Grundstück ist ein PKW-Stellplatz, der auf eigene Gefahr genutzt werden kann.

Das Haus ist nicht ausdrücklich kindersicher. Insbesondere an Steckdosen, Treppen, Geländern, Fensterstürzen, Kaminöfen und elektrischen Geräten gilt besondere Vorsicht und die Aufsichtspflicht und Haftung der Eltern für ihre Kinder. Der Kamin und der Feuerherd dürfen nur bei geschlossenen Scheiben brennen. Der Mieter ist verpflichtet auf den Mindestabstand brennbarer Gegenstände zu achten.

Die ausgelegte Hausordnung ist einzuhalten. Die Inventarliste ist Teil der AGB. Es gelten die allgemeinen Schadensersatzvorschriften des BGB.

Die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenzahl ist verbindlich und darf nicht überschritten werden. Änderungen müssen abgesprochen und von mir schriftlich bestätigt werden. Der Gast ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, das Haus an Dritte weiter zu vermieten. Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird.

§ 6 Salvatorische Klausel

Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Buchungsvertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleiben die übrigen Bestimmungen weiterhin wirksam.

Landgehöft am Feldrain

Ferienhaus

Buchenhain 23

17268 Boitzenburger Land

www.landgehoeft.de

